



FamiGeste 2 SGPS, SA

Relatório e Contas 2008

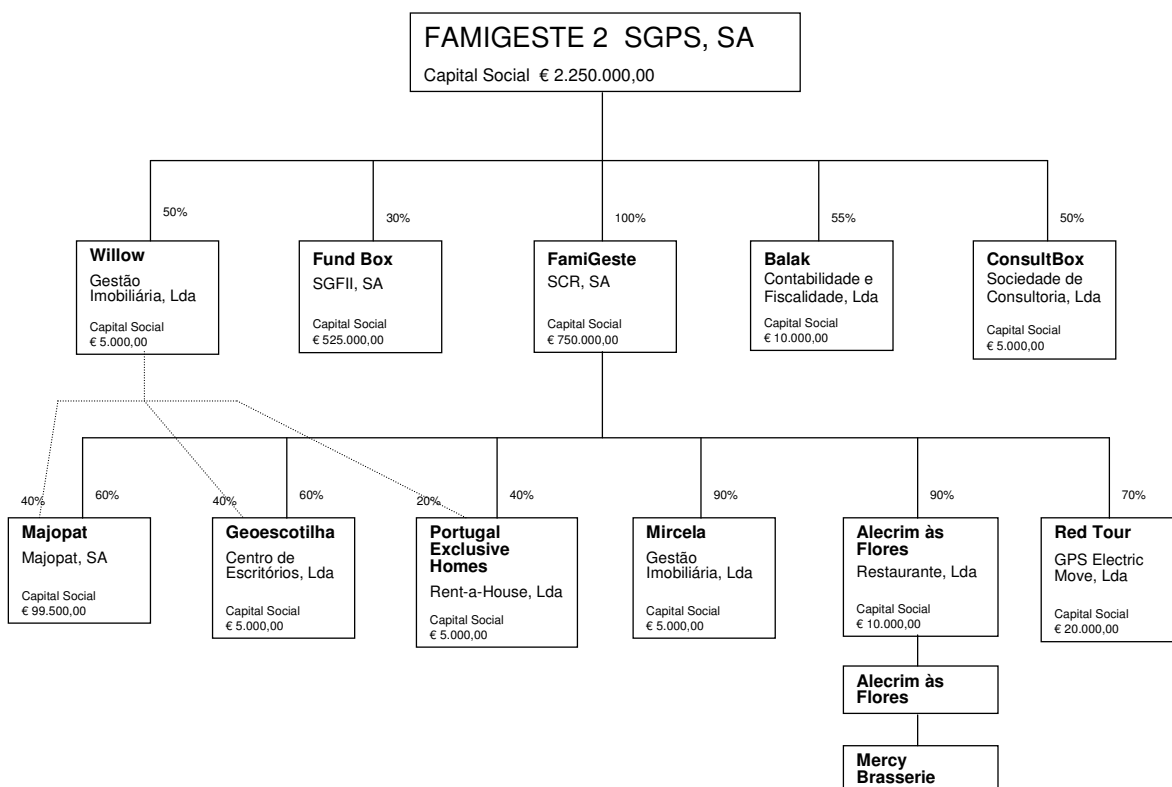
**FamiGeste 2 - SGPS, S.A.
Rua das Flores, 12 2.º
1200-195 Lisboa**

**Tel: 21 3243680
Fax: 21 3431600**

ÍNDICE

	Página
Organograma do Grupo	3
Relatório do Conselho de Administração	4
Anexo ao Relatório do Conselho de Administração	11
Balanço	12
Demonstração de Resultados	13
Anexo ao Balanço e à Demonstração de Resultados	14

ORGANOGRAMA “FAMIGESTE”



RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Accionistas,

Dando cumprimento ao disposto na Lei, vem o Conselho de Administração da **FAMIGESTE 2 SGPS, S.A.**, no exercício da sua competência, apresentar o Relatório de Gestão relativo ao exercício de 2008.

Introdução

O exercício de 2008 é, em resultado da reorganização do modelo de negócio agora concluída, absolutamente atípico, pelo que convém fazer notar aos Senhores Accionistas que a apresentação de contas objecto deste Relatório diz respeito a uma nova realidade societária denominada **FamiGeste 2 SGPS, SA**, constituída em Dezembro de 2007 e que, portanto, as Demonstrações Financeiras relativas a 2008 não comparam, directamente, com as que, apresentadas em reuniões anteriores, consideravam a análise do desempenho da FamiGeste SCR, SA.

Esta particularidade justifica, por outro lado, que para uma melhor compreensão do andamento global do negócio, e até que tenhamos implementada e disponível uma verdadeira consolidação de contas, façamos neste Relatório, por vezes, referência a aspectos do negócio que correm sob a tutela da FamiGeste SCR, SA.

Num ambiente de negócio que se foi deprimindo ao longo do ano de 2008, e após dois anos de crescimento moderado mas em aceleração, a economia portuguesa fechou o ano em estagnação com uma taxa de crescimento do PIB igual a 0% e, uma vez mais, em divergência com a média comunitária (crescimento de 1% do PIB para a zona Euro).

Neste contexto e em contra-ciclo, a actividade da **FamiGeste 2 SGPS** apresentou níveis de rentabilidade e crescimento assinaláveis que parecem validar o modelo de negócio sufragado pelo Conselho Estratégico em Outubro de 2007 e, entretanto, implementado pelo actual Conselho de Administração.

Deste modo, e de 2007 para 2008, temos para a **FamiGeste 2 SGPS**:

	2008 (€)	2007 (€)
Resultado Líquido	990.607,72	- 299,20
Situação Líquida	3.240.308,52	1.999.700,80
Investimentos Financeiros	4.245.000,00	1.995.000,00
Activo Líquido	4.260.506,46	2.000.031,50
Passivo	1.020.197,94	330,70

1. O Resultado Líquido passa de €299,20 negativos para € 990.607,72 positivos;

FamiGeste 2

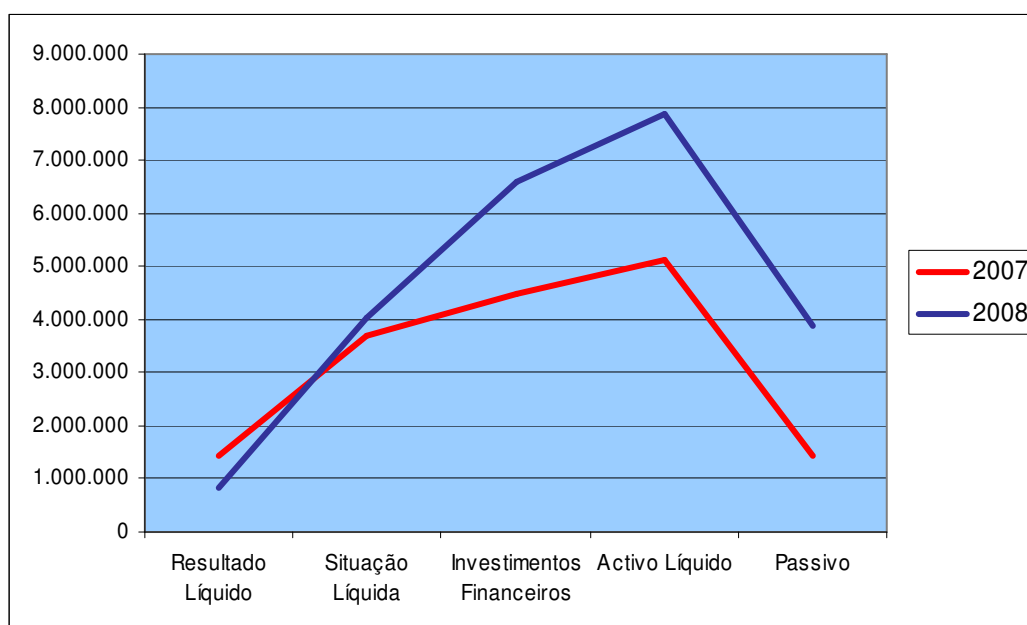
2. A Situação Líquida cresce de €1.999.700,80 para €3.240.308,52;
3. O total dos Investimentos Financeiros aumenta €2.250.000,00, passando de €1.995.000,00 para €4.245.000,00;
4. O Activo Líquido mais que duplica, crescendo de €2.000.031,50 para €4.260.506,46;
5. O total do Passivo cresce €1.019.867,24, passando de €330,70 para €1.020.197,94, sendo que deste total o passivo bancário apenas totaliza €291.666,68.

Do mesmo modo, e para o conjunto das duas FamiGeste, temos, de 2007 para 2008:

	2008 (€)	2007 (€)
Resultado Líquido	812.544,19	1.419.970,68
Situação Líquida	4.012.244,99	3.701.093,48
Investimentos Financeiros	6.589.500,00	4.477.500,00
Activo Líquido	7.875.716,47	5.125.209,95
Passivo	3.863.471,48	1.424.116,47

Analisando o gráfico abaixo representado, podemos comparar de melhor forma os exercícios de 2007 e 2008, na óptica do grupo FamiGeste:

1. O total dos Investimentos Financeiros aumenta €2.112.000,00, passando de €4.477.500,00 para €6.589.500,00
2. O Activo Líquido cresce de €5.125.209,95 para €7.875.716,47;
3. O total do Passivo cresce €2.439.355,01, passando de €1.424.116,47 para €3.863.471,48, sendo que, deste total, o passivo bancário apenas totaliza €791.666,68.



Análise do Desempenho

Fazendo um balanço do grau de execução dos objectivos operacionais e estratégicos propostos para a FamiGeste como um todo, cumpre-nos informar:

Em Janeiro deu-se o início das obras do restaurante Stephens Cru Bar (já com a aprovação do projecto por parte da Câmara Municipal de Lisboa). Devido a um embargo municipal, estas obras tiveram uma paragem em Outubro e serão retomadas no primeiro trimestre do próximo ano. (FamiGeste SCR, SA).

Em Fevereiro, subscrevemos 70% do capital social da Red Tour GPS Electric Move, Lda., empresa do ramo turístico, cujo objecto principal é o aluguer de veículos eléctricos motorizados e a organização, promoção e comercialização de circuitos turísticos. (FamiGeste SCR, SA).

Ainda em Fevereiro, subscrevemos 60% do capital social da Majopat, SA, empresa proprietária do imóvel Rua da Misericórdia 76 (os restantes 40% foram adquiridos pela Willow Gestão Imobiliária, empresa participada do grupo). (FamiGeste SCR, SA).

Em Abril deu-se o arranque da Geoescotilha – Centro de Escritórios, Lda. (M76 Centro de Escritórios do Chiado), empresa gestora do edifício da Rua da Misericórdia 76. (FamiGeste SCR, SA).

Em Maio adquirimos, por dois milhões de euros, a totalidade do capital social da FamiGeste SCR, SA, cujo valor nominal era de 500 mil euros.

Em Julho é feito um aumento do capital social para € 2.250.000,00 através da emissão de 250 mil novas acções subscritas por parte dos accionistas.

Igualmente em Julho, a sociedade subscreve um aumento de capital da FamiGeste SCR, SA para €750.000,00 com o objectivo de viabilizar a sua transformação em SCR (Sociedade de Capital de Risco) e de dotar a sua tesouraria de meios financeiros para apoiar os negócios emergentes.

Também no mês de Julho, arrancou a actividade da Red Tour GPS Electric Move, Lda. (FamiGeste SCR, SA).

Em Agosto, a sociedade Alecrim às Flores abriu o restaurante Mercy Brasserie, espaço com 90 lugares situado na zona do Chiado. (FamiGeste SCR, SA).

A Portugal Exclusive Homes (PEH) faz os dois primeiros investimentos em casas próprias: Apóstolos e Boavista. (FamiGeste SCR, SA).

Na sequência da procura de uma unidade hoteleira, submetemos à aprovação da Câmara Municipal de Lisboa, já com as aprovações prévias do Turismo de Lisboa, do IGESPAR e



dos Bombeiros, um projecto de adaptação do edifício da Rua da Misericórdia 76, a um hotel de 42 quartos com a classificação de 4 estrelas. (FamiGeste SCR, SA).

Com o objectivo de criar condições físicas para acolher na Rua das Flores novas *start-ups*, concretizou-se a deslocação das participadas Willow, Balak e PEH para o M76 Centro de Escritórios.

Mantivemos uma procura atenta à detecção de novas oportunidades de crescimento no negócio financeiro.

Atendendo ao enquadramento macroeconómico do segundo semestre de 2008 e às perspectivas que se abrem para 2009 e parte de 2010, resolvemos desacelerar o projecto de tornar público o capital da companhia.

Nos Quadros I e II podemos analisar a gestão das participações financeiras durante o exercício de 2008:

Quadro I – Variações Patrimoniais 2008

Empresa	Aumento capital social (€)	Aquisição (€)	Alienação (€)
FamiGeste 2	250.000,00	0,00	0,00
FamiGeste SCR	250.000,00	2.000.000,00	0,00
Balak	0,00	0,00	0,00
Willow	0,00	0,00	0,00
ConsultBox	0,00	0,00	0,00
FundBox	0,00	0,00	0,00
	500.000,00	2.000.000,00	0,00

Quadro II – Participações Sociais a 31/12/2008

Empresa	Saldo inicial (€)	Varição (€)	Saldo final (€)	Participação relativa
FamiGeste SCR	0,00	(+) 2.250.000,00	2.250.000,00	100%
FundBox	1.575.000,00	0,00	1.575.000,00	30%
Willow	350.000,00	0,00	350.000,00	50%
ConsultBox	40.000,00	0,00	40.000,00	50%
Balak	30.000,00	0,00	30.000,00	55%
Total	1.995.000,00	(+) 2.250.000,00	4.245.000,00	

No Quadro III está reflectida a valorização consolidada da FamiGeste:

Quadro III – Valorização das Participações Sociais a 31/12/2008 (*)

Empresa	Valor (€)	Participação (%)	Valor Famigeste (€)
Willow	1.827.110,41	50%	913.555,21
FundBox	4.900.000,00	30%	1.470.000,00
Balak	75.024,74	55%	41.263,60
ConsultBox	15.532,34	50%	7.766,17
FamiGeste SCR	750.000,00	100%	750.000,00
Geoescolilha	2.771.014,95	60%	1.662.608,97
Red Tour	1.301.977,24	70%	911.384,07
Alecrim às Flores	184.777,09	90%	166.299,38
Mercy Brasserie	190.361,75	90%	171.325,57
Stephens Cru Bar	166.336,38	90%	149.702,75
PEH–Rent a House	593.522,16	40%	237.408,86
Totais	12.775.657,06		6.481.314,58

(*) Valorização da responsabilidade de Consult Box – Sociedade de Consultoria, Lda.

Custos e Proveitos

Tendo 2008 sido um ano de grandes alterações estruturais nas empresas do grupo, decidiu-se passar para a FamiGeste 2 todos os custos e proveitos inerentes à gestão corrente das sociedades, com excepção dos custos associados ao vencimento do Presidente do Conselho de Administração

Assim sendo, a estrutura de pessoal e outros custos relacionados com o funcionamento do escritório passaram, desde Maio de 2008, a ser contabilizados nesta sociedade.

Ao nível dos Custos do Exercício, o montante de €54.534,96 é composto da seguinte forma:

	(valores em euros)	
	2008	2007
Fornecimentos e Serviços Externos	13.721,48	169,20
Custos com o Pessoal	37.726,66	0,00
Amortizações do Exercício	340,97	0,00
Impostos	219,78	30,00
Custos Financeiros	2.526,07	0,00
Custos Extraordinários	0,00	100,00
Total	54.534,96	299,20

FamiGeste 2

A Sociedade apresentou um total de Proveitos no valor de €1.045.142,68, sendo €43.750,00 respeitante ao desempenho de funções em empresas participadas e €1.001.392,68 rendimentos de participações de capital.

Resultados

Foi apurado, neste exercício, um resultado líquido de € 990.607,72. Este resultado deve-se, em grande medida, à distribuição de Dividendos no valor de €1.001.392,68 efectuada pela FamiGeste SCR, SA no final deste exercício.

Conclusão

Concluindo, podemos dizer que o exercício de 2008 cumpriu, na sua maioria, os objectivos propostos por este Conselho de Administração e que as contas do exercício reflectem a actividade desenvolvida pela FamiGeste 2 SGPS, S.A.

Perspectivas para 2009

Com o objectivo de fazer face a um ano de particular incerteza, e na linha do anunciado aos senhores Accionistas em 2007, o Conselho de Administração da FamiGeste 2 SGPS, SA prevê que 2009 seja um ano de capitalização nos negócios.

Assim sendo, propomos:

- Aumentar o capital social para € 2.500.000,00 através da emissão de 250 mil novas acções (com o valor nominal de €1,00 cada) a subscrever pelos Accionistas. Admitimos, todavia, que face à situação excepcional que a presente crise parece configurar, novos reforços de capitais próprios possam revelar-se inevitáveis. Se assim for, será objectivo do Conselho de Administração, propor aos Senhores Accionistas que estes reforços venham a revestir o carácter de prestações acessórias de capital.
- Concluir, junto da CMVM, o processo de transformação da FamiGeste em Sociedade de Capital de Risco.
- O aumento do capital social da FamiGeste SCR, SA para € 1.000.000,00.
- Redenominar a designação da sociedade de FamiGeste 2 SGPS, SA para FamiGeste SGPS, SA.

FamiGeste 2

- Olhando uma vez mais à especificidade do ano de 2009, manter uma atenção permanente a oportunidades de investimento/desinvestimento em activos financeiros.
- Iniciar uma sondagem que permita, junto do mercado, avaliar o interesse de potenciais investidores/parceiros que, revelando-se útil, possam vir a constituir uma solução para a capitalização dos negócios existentes e/ou para eventuais expansões.
- Criar e implementar um sistema de consolidação de contas do grupo.

Aplicação de Resultados

De acordo com o exposto, propomos que sejam aprovadas as contas do exercício, bem como a seguinte aplicação do Resultado Líquido do exercício de € 990.607,72 (novecentos e noventa mil seiscientos e sete euros e setenta e dois cêntimos):

Resultados Transitados	€ 240.607,72
Reservas Legais	€ 500.000,00
Reservas Livres	€ 250.000,00

Agradecimentos

Aos nossos Colaboradores e a todos os Colaboradores das Empresas Participadas, Fornecedores e Instituições de Crédito, por todo o apoio que nos têm dado e possam vir a dar nos futuros desafios da FamiGeste 2 SGPS, S.A.

Lisboa, 6 de Março de 2009

Anexo ao Relatório do Conselho de Administração

1) Anexo a que se refere o artigo 447.º do Código das Sociedades Comerciais

Número de acções da sociedade detidas por membros dos órgãos de administração e fiscalização

	Aquisições		Alienações		Saldo em 31/12/2008 Quantidade
	Quantidade	Valor	Quantidade	Valor	
Carlos de Sottomayor Vaz Antunes	1.733.000	€1.733.000,00			1.733.000
Fernando Rêgo de Castro e Solla Moniz	22.500	€22.500,00			22.500

2) Anexo a que se refere o artigo 448.º do Código das Sociedades Comerciais

Accionistas que sejam titulares de pelo menos 10%, 1/3 ou metade do capital

	Aquisições	Alienações	Saldo em 31/12/2008
Carlos de Sottomayor Vaz Antunes	77,02 %		77,02 %
Banco EFISA	10,00 %		10,00 %

BALANÇO EM 2008 - 12 - 31

(Unidade: Euros)

Códigos das contas	Activo	Exercícios			
		2008			2007
POC		Activo bruto	Amortizações e ajustamentos	Activo liquido	Activo liquido
	Imobilizado:				
43+441/6+449	Imobilizações incorpóreas				
42+441/6+448	Imobilizações corpóreas	1.023,00	340,97	682,03	
41+441/6+447	Investimentos financeiros	4.245.000,00		4.245.000,00	1.995.000,00
		4.246.023,00	340,97	4.245.682,03	1.995.000,00
	Circulante:				
32 a 37	Existências				
21+22+24+25+26	Dividas de terceiros:				
	Médio e longo prazo				
	Curto prazo	8.731,17		8.731,17	31,50
15+18	Títulos negociáveis				
11 a 14	Depósitos bancários e caixa	4.512,55		4.512,55	5.000,00
		13.243,72		13.243,72	5.031,50
27	Acréscimos e diferimentos	1.580,71		1.580,71	
	Total do activo	4.260.847,43	340,97	4.260.506,46	2.000.031,50

Códigos das contas	Capital próprio e passivo	Exercícios	
		2008	2007
POC			
	Capital próprio:		
51	Capital	2.250.000,00	2.000.000,00
53	Prestações Acessórias		
54	Prémios de emissão de acções (quotas)		
56	Reservas de reavaliação		
571	Reservas legais		
52+53+55+572/9	Restantes reservas e outros capitais próprios		
59	Resultados transitados	-299,20	
	Subtotal	2.249.700,80	2.000.000,00
88	Resultado líquido do exercício	990.607,72	-299,20
89	Dividendos antecipados		
	Total do capital próprio	3.240.308,52	1.999.700,80
	Passivo:		
29	Provisões para riscos e encargos		
21+22+23+24+25+26	Dividas a terceiros:		
231+12	Médio e longo prazo	1.008.107,32	
	Curto prazo	6.766,12	330,70
		1.014.873,44	330,70
27	Acréscimos e diferimentos	5.324,50	
	Total do passivo	1.020.197,94	330,70
	Total do capital próprio e do passivo	4.260.506,46	2.000.031,50

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS EM 2008 - 12 - 31

(Unidade: Euros)

Códigos das contas		Exercícios				Códigos das contas		Exercícios			
		2008		2007				2008		2007	
POC						POC					
Custos e perdas						Proveitos e ganhos					
61	Custo mercad.vendas e matr.consumidas					71+72	Vendas e prestações de serviços				
62	Fornecimentos e serviços externos	13.721,48	13.721,48	169,20	169,20		Variação da produção				
	Custos com o pessoal:					75	Trabalhos para a própria empresa				
641+642	Remunerações	30.955,52				74	Subsídios à exploração				
643 a 648	Encargos sociais:	6.771,14	37.726,66			73+76	Outros proveitos e ganhos operacionais	43.750,00			
662+663	Amortizações imobilizado corpóreo e incorpóreo	340,97					(B) Proveitos e ganhos operacionais		43.750,00		
666+667	Ajustamentos					784	Rendimentos de participações de capital	1.001.392,68			
67	Provisões		340,97			7812+7815+7816+783	aplicações financeiras				
63	Impostos	196,95		30,00	30,00	7811+7813+7814+7818+785+786+787+788	Outros juros e proveitos similares		1.001.392,68		
65	Outros custos perdas operacionais		196,95		30,00		(D) Proveitos e ganhos correntes		1.045.142,68		
	(A) Custos e perdas operacionais		51.986,06		199,20	79	Proveitos e ganhos extraordinários				
683+684	Amortizações e provisões de aplicações e investimentos financeiros						(F) Proveitos totais		1.045.142,68		
681+682+685+686+687+688	Juros e custos similares	2.526,07	2.526,07								
	(C) Custos e perdas correntes		54.512,13		199,20						
69	Custos e perdas extraordinários				100,00						
	(E) Custos e perdas do exercício		54.512,13		299,20						
86	Impostos sobre o rendimento do exercício		22,83								
	(G) Custos totais		54.534,96		299,20						
88	Resultado líquido do exercício		990.607,72		-299,20						
			1.045.142,68								
						RESUMO:					
						Resultados operacionais (B) - (A) =		-8.236,06		-199,20	
						Resultados financeiros (D-B) - (C-A) =		998.866,61			
						Resultados correntes (D) - (C) =		990.630,55		-199,20	
						Resultados antes de impostos (F) - (E) =		990.630,55		-299,20	
						Resultado líquido do exercício (F) - (G) =		990.607,72		-299,20	



ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 2008.12.31

00 - Introdução

a) Objecto social e identificação da Empresa

FAMIGESTE 2 SGPS, SA tem por objecto a gestão de participações sociais de outras sociedades, como forma indirecta de exercício de actividades económicas, tem a sua sede na Rua das Flores, n.º 12 - 2, na freguesia de São Paulo, no concelho de Lisboa, o n.º de identificação de pessoa colectiva 508 385 865, detém o capital social de dois milhões duzentos e cinquenta mil Euros e encontra-se matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o n.º 508 385 865.

b) Indicações gerais

As notas que se seguem respeitam à numeração definida no Plano Oficial de Contabilidade (POC). As notas não incluídas neste anexo, não são aplicáveis ou não são significativas para a compreensão das demonstrações financeiras.

Os valores indicados são expressos, salvo indicação em contrário, em Euros.

01 - Princípios contabilísticos

As demonstrações financeiras foram preparadas segundo a convenção dos custos históricos, e na base da continuidade das operações da Empresa, em conformidade com os princípios contabilísticos fundamentais da prudência, consistência, substância sobre a forma, materialidade e especialização dos exercícios.

02 – Comparabilidade do balanço e das demonstrações dos resultados

A sociedade iniciou a sua actividade no final do ano de 2007, logo da comparação das demonstrações financeiras de 2008 com as do exercício anterior, não resulta qualquer informação relevante.

03 - Critérios valorimétricos e contabilísticos

a) Imobilizações Incorpóreas

Não existem Imobilizações Incorpóreas.



b) Imobilizações Corpóreas

As imobilizações corpóreas estão mostradas pelos valores que resultaram da sua aquisição.

As amortizações são calculadas pelo método das quotas constantes, por duodécimos.

As despesas de reparação e manutenção corrente do imobilizado sem grande relevo são consideradas como custos do ano em que ocorrem.

c) Investimentos Financeiros

Os investimentos financeiros em Empresas do Grupo e Empresas Associadas são expressos pelo custo histórico, reavaliado, até à concorrência com o respectivo valor nominal, em função dos aumentos de capital ocorridos nas empresas participadas como consequência da incorporação de reservas.

d) Existências

Não existem Existências.

06 – Indicação das situações que afectem significativamente os impostos futuros

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (dez anos para a Segurança Social). Deste modo, a declaração fiscal do corrente exercício poderá vir ainda a ser sujeita a revisão.

No entanto, entende-se que as correcções de eventuais e/ou inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de rendimentos, não terão efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2008.

07 - Pessoal ao serviço da empresa

O número médio de pessoas ao serviço da Empresa durante o exercício foi de quatro empregados.

10 – A. Activo Imobilizado

Movimentos ocorridos nas rubricas do activo imobilizado constantes do balanço e nas respectivas amortizações e provisões, de acordo com os seguintes quadros discriminativos:

(Unidade: Euros)

Rubricas	Imobilizações incorpóreas	Imobilizações corpóreas	Investimentos financeiros
Activo bruto			
Saldo inicial			1.995.000,00
Reavaliação			
Aumentos		1.023,00	2.250.000,00
Alienações			
Transferências e abates			
Saldo final		1.023,00	4.245.000,00
Amortizações e abates			
Saldo inicial			
Reforço		340,97	
Regularizações			
Saldo final		340,97	

Os investimentos financeiros, referem-se às seguintes participações:

- Participação de 55,00% no capital social na empresa “Balak – Contabilidade e Fiscalidade, Lda.”, com sede na Rua da Misericórdia, n.º 76, em Lisboa, com o valor contabilístico de €30.000,00;
- Participação de 50,00% no capital social na empresa “Consult Box – Sociedade de Consultoria, Lda.”, com sede na Rua das Flores, n.º 12, 2.º, em Lisboa com o valor contabilístico de €40.000,00;
- Participação de 100,00% no capital social na empresa “Famigeste SCR, S.A.”, com sede na Rua das Flores, n.º 12, 2.º, em Lisboa com o valor contabilístico de €2.250.000,00;
- Participação de 30,00% no capital social na empresa “Fund Box – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A.”, com sede na Rua Tomás Ribeiro, n.º 111, em Lisboa, com o valor contabilístico de €1.575.000,00;
- Participação de 50,00% no capital social na empresa “Willow – Gestão Imobiliária, Lda.”, com sede na Rua das Flores, n.º 12, 2.º, em Lisboa, com o valor contabilístico de €350.000,00.

30 - Dívidas a Terceiros Cobertas por Garantias Reais Prestadas pela Empresa

Na data do balanço existiam as seguintes dívidas a terceiros, cobertas por garantias reais:

- Na conta de Empréstimos Bancários, o montante de €291.666,68, garantida por uma livrança, subscrita pela empresa.



32 – Garantias Prestadas

As garantias prestadas pela empresa são:

- Livrança a favor do banco Efisa, para cobertura de Empréstimo Bancário no valor de €291.666,68.

35 – Variações do Capital Social

(Unidade: Euros)

Rubricas	Valores			Forma de realização	Observações
	Inicial	Aumento	Redução		
Aumentos:					
Capital subscrito realizado	2.000.000	250.000		Dinheiro	Aumento de Capital
Capital subscrito não realizado					
Reduções:					

36 – Divisão do Capital Social

O Capital Social é representado por 2.250.000 acções ao portador ou nominativas, com o valor nominal unitário de €1,00, estando totalmente subscrito e realizado.

40 - Movimentos dos Capitais Próprios

(Unidade: Euros)

Rubricas	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo final
51 - Capital	2.000.000,00	250.000,00		2.250.000,00
52 - Acções (quotas) próprias:				
521 - Valor nominal				
522 - Descontos e prémios				
53 - Prestações suplementares				
54 - Prémios de emissão de acções (quotas)				
55 - Ajustamentos de partes de capital em filiais e associadas:				
551 - Ajustamentos de transição				
552 - Lucros não atribuídos				
553 - Outras variações nos capitais próprios				
554 - Depreciações				
56 - Reservas de reavaliação				
57 - Reservas				
571 - Reservas legais				
572 - Reservas estatutárias				
573 - Reservas contratuais				
574 - Reservas livres				
575 - Subsídios				
576 - Doações				
59 - Resultados transitados		-229,20		-229,20
88 - Resultado líquido do exercício	-299,20	990.607,72	-299,20	990.607,72
Total	1.999.700,80	1.240.378,52	-299,20	3.240.378,52

A proposta de aplicação do resultado líquido do exercício é a seguinte:

Resultados Transitados	240.607,70 Euros
Reservas Legais	500.000,00 Euros
Reservas Livres	250.000,00 Euros

43 – Remunerações atribuídas aos órgãos sociais

Descrição	Valor
Mesa de Assembleia Geral	
Conselho Administração	5.181,81
Conselho Fiscal	
Total	5.181,81

45 – Demonstração dos Resultados Financeiros

Os resultados financeiros têm a seguinte composição:

(Unidade: Euros)

Custos e perdas	Exercícios		Proveitos e ganhos	Exercícios	
	2008	2007		2008	2007
Juros suportados			Juros obtidos		
Perdas em empresas do grupo			Ganhos em empresas do grupo	1.001.392,68	
Diferenças de câmbio desfavoráveis			Rendimentos de imóveis		
Amortizações de investimentos em imóveis			Diferenças de câmbio favoráveis		
Ajustamentos de aplicações financeiras			Descontos de pronto pagamento obtidos		
Descontos de pronto pagamento concedidos			Reversões e o. prov. e ganhos financeiros		
Outros custos e perdas financeiros	2.526,07		Outros proveitos e ganhos financeiros		
Resultados financeiros	998.866,61				
	1.001.392,68			1.001.392,68	

48 - Outras informações

a) Cash Flow (Meios libertos líquidos)

(Unidade: Euros)

Resultado líquido do exercício	990.607,72
Amortizações	340,97
Provisões	
Total	990.948,69

b) Acréscimos e Diferimentos

Decomposição dos saldos evidenciados no balanço em 31 de Dezembro de 2008:

(Unidade: Euros)

Custos diferidos	
Seguro Ac. Trabalho Doenças Profissionais	293,70 €
Outros custos diferidos	1.287,01 €
Total	1.580,71 €
Acréscimos de custos	
Remunerações a liquidar	5.324,50 €
Outros acréscimos de custos	
Total	5.324,50 €